

Обращение председателя к членам СНТ «ПРОТВА-2» на общем внеочередном собрании  
20.08.2022

## 1) ПРО ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

Обращаю Ваше внимание на тот факт, что членские взносы сохраняются в прежнем размере 2000 руб за сотку, что при участке в 6 соток составляет 12000 рублей в год, или 1000 руб в месяц, уже более 5 лет, и это при том, что все услуги и товары имеют тенденцию к увеличению стоимости. Регулярно увеличиваются тарифы на вывоз мусора, поставляемую электроэнергию. Более того, ни разу с 2018 года, с момента, когда я заняла пост председателя, не было сбора целевых средств. Это стало возможным благодаря грамотному управлению бюджетом, постоянной экономии, соблюдению требований регулирующих органов для исключения существенных штрафов для юридических лиц, привлечению к сотрудничеству организаций, а не частных лиц, там, где это возможно, отказ от дорогостоящих услуг (рассылка смс, например), зарплаты председателя и сторожей идут по МРОТ и пока без увеличений. И все это без ущерба для жизнедеятельности СНТ. Напротив, уличное освещение горит теперь круглое лето с мая по ноябрь, асфальтируем дороги, поставили новый разъединитель для трансформатора, идет постоянное благоустройство территории, поставили мусорную площадку в соответствии со всеми требованиями Санитарных норм. Также, стоит отметить важный момент: безналичный расчет, 100% оплата всех налогов и санация нашей бухгалтерии со стороны аудиторов 1С.

По сути, нашей задачей сейчас является сохранение жизнеспособности СНТ при постоянном сокращении эффективной части бюджета за счет удорожания всех услуг и инфляции.

## 2) ПРО НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ

Есть несколько способов управления непредвиденными расходами.

Первый: держать в бюджете неснижаемый остаток в 300 тыс минимально. Тогда ни о каких вложениях в инфраструктуру говорить не приходится.

Второй: При возникновении аварийной ситуации, как сейчас с водой, получить КП от поставщиков, далее собрать общее собрание, утвердить сбор целевых взносов и ждать, когда накопится нужная сумма. Это, где-то месяца 2, в лучшем случае.

Третий: тот, который был применен в этот раз. Оплата непредвиденных из членских взносов. Быстро привлекаем поставщика по принципу доступности в ближайшее время, наличия техники и оборудования, которое нам нужно, и конечно же, наличии ООО или ИП для экономии на оплате налогов. Использование такой схемы возможно только потому, **ВНИМАНИЕ, ЧТО МЫ СОБИРАЕМ ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ ДО 30 ИЮНЯ, ТО ЕСТЬ ДО НАЧАЛА СЕЗОНА И 80% ИЗ ВАС ЭТИ ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ СДАЮТ ВОВРЕМЯ.**

Однако, на сегодняшний день, основные работы по смете уже проведены и у нас нет возможности для изменения сметы, что естественно, ведь заканчивается 8 месяц года.

Более, того у нас по членским взносам долги в 200 тыс. все вместе работы по замене насоса и долги означают серьезный разрыв в бюджете около 400 тыс рублей.

Поэтому возникла необходимость в сборе целевых средств в размере 1500 руб с участка до 1 ноября. Если целевые не наберут достаточного голосов, то на будущее, и это будет задекларировано в протоколе, в случае возникновения непредвиденных расходов, мы будем ждать сбора средств.

### 3) ДОЛЖНИКИ

Из вышесказанного становится очевидным насколько важно соблюдать сроки внесения членских взносов в установленные сроки. Однако, процентов 30% членов СНТ по каким-то причинам не делают этого, просто игнорируют решения общего собрания, руководствуясь своими собственными представлениями, как должна проходить внесение членских взносов.

**ВНИМАНИЕ** по сути должники живут в СНТ за счет наших средств.

Наличие задолженности и, существенной, вынуждает членов правления уделять значительное личное время на обход должников, расклейку уведомлений, рассылку по почте, более того привлекается дополнительный ресурс бухгалтерии для проведения сверок и подачи инфо в АСКУЭ для ограничения мощности поставляемой электроэнергии. Инженера АСКУЭ формируют специальные пулы для ограничения, проверяют, как идет сигнал на счетчик, если есть проблемы выезжают, далее тот же процесс по включению по оплате долгов.

### 4) Целевой взнос для должников

Учитывая все вышесказанное, правление выносит на утверждение общим собранием целевой взнос в размере 5000 руб за повторное включение электроэнергии. Более того, ограничение будет полным, чтобы у должников не было сомнений, что это не общие проблемы с ЛЭП.

Поскольку большинство платит в установленные сроки, уверена, что мы примем правильное решение и утвердим данную меру, но решать Вам

Спасибо за внимание и сотрудничество!