

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ПРОТВА-2» ОТ 03.06.2023

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «ПРОТВА-2». Юридический адрес и Фактический адрес: Московская область, Наро - Фоминский городской округ, Симбуховский с.о., вблизи деревни Митяево, СНТ «ПРОТВА-2»

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

- 1) Избрание председателя общего собрания членов СНТ «ПРОТВА-2»
- 2) Утверждение повестки общего собрания
- 3) Утвердить Отчет председателя правления о проделанной работе в 2022-первом полугодии 2023 года. Рекомендации Ревизионной комиссии
- 4) Утвердить Отчет председателя СНТ по Административному исполнению сметы за 2022 год
- 5) Утвердить Сметный расчет 2023 год
- 6) Исключение из членов СНТ
- 7) Прием в члены СНТ
- 8) Перераспределение земель
- 9) Эксплуатация общего имущества СНТ в зимнее время
- 10) Членские взносы 2024 год
- 11) Разное

1 вопрос Слушали председателя СНТ Черниговскую Е.В, которая ссылаясь на ст. 17, пункт 20 217 ФЗ предложила свою кандидатуру на проведение общего собрания в качестве председателя, если нет других предложений. Других предложений на проведение собрания в качестве председателя не поступало.

2 вопрос слушали председателя СНТ Черниговскую Е.В., которая ознакомила членов СНТ с повесткой общего собрания членов СНТ, в ходе обсуждения предложенной повестки некоторые вопросы были сняты с голосования в связи с отсутствием правового поля.

3 вопрос слушали отчет председателя СНТ Черниговской Е. В. о проделанной работе в период с мая 2022 по май 2023. Отчет предварительно был размещен на сайте для ознакомления. По целевым взносам на ремонт насоса, вышедшего из строя летом 2022 года, средства до сих пор не собраны полностью, приблизительный долг на дату проведения собрания 50 000 руб. На это указала ревизионная комиссия как нецелевое использование средств. Далее любые непредвиденные поломки не будут оплачиваться из

других статей, пока деньги не соберем как целевые. Зарплаты председателя, сторожей и оплата бухгалтерских услуг не увеличивается, остается прежней уже более 5 лет. Уборка территории это покос травы, уборка снега идет своевременно, претензий нет. Провели вырубку деревьев и кустарников у прудов по периметру. Уборка контейнерной площадки проводится за минимальную оплату, сторож, конечно, он просит увеличить оплату за эту работу. По воде высокое потребление в 2022 году, привело к значительным налогам. Ранее, до получения лицензии на использование недр, налоги на воду не оплачивали, отчетности не было, теперь все данные передаются в ФНС, и чем выше объем потребляемой воды, тем выше налог. Ежегодно проводим анализ воды, так и в этом 2023 году специализированная лаборатория провела анализ воды до начала дачного сезона. Вода питьевая, отчет на стенде, сайте, можете ознакомиться с результатами. Покрасили водонапорную башню, выбор поставщика услуг был осуществлен по тендеру. Летний водопровод запустили в срок. Проблемы с внутренними трубами отведения на участках существуют, их необходимо покрасить, поднять. Электричество в 2022 году перерасход, особенно в зимний период, около 100 тыс. рублей потери холостого хода. В летний период было несколько ремонтов общих ЛЭП СНТ, замена электрических счетчиков за счет общих членских взносов. Членские взносы сдаются, но не вовремя, долг на 01.05.2023 составляет 1 146 тыс рублей, должен быть внесен на расчетный счет до 01.07.2023, с 15.07.2023 по должникам будут вводиться ограничения мощности поставляемой электроэнергии. Проверка Налоговой зимой 2022 года пройдена успешно. Замечаний нет. Председателю СНТ Черниговская Е.В. удалось вернуть неправомерно уплаченные налоги на землю с 2019 года, что помогло преодолеть перерасход сметы за 2022 года в 100 тыс. рублей.

4 вопрос председатель СНТ Черниговская Е.В. кратко ознакомила с Отчетом по административному исполнению сметы за 2022 год. Данный отчет был предварительно размещен на стенде СНТ и на сайте для ознакомления. Вопросов по отчету у членов СНТ нет.

5 вопрос принятие и утверждение Сметы на 2023 год выступила председатель СНТ Черниговская Е.В. озвучила сметный расчет на 2023 год, исходя из размера членских взносов 2000 руб за 100 м.кв. или 12000 руб за 600 кв.м. Проект сметного расчета предварительно был размещен на сайте для ознакомления. Вопрос по внесению в смету затрат на выравнивание опоры около участка № 14. Ответ положительный, данный расход заложен в смету.

По 6 вопросу исключение из членов СНТ «ПРОТВА-2» владельца участка №134 в связи с неоплатой членских взносов более 5 лет слушали Черниговскую Е.В., которая описала ситуацию по данному вопросу. Владелец участка №134 вот уже более 5 лет не оплачивает членские и целевые взносы, участок заброшен, зарастает сорными травами. Благодаря соседям 133 участок проводится покос на 134. Попытки связаться с владельцем уч. 134 безуспешны. Некоторые члены СНТ утверждают, что он умер и связь прекратилась, место его проживания неизвестно. За эти пять лет участком никто не интересовался из его родственников, участок не приватизирован. Предлагается исключить владельца уч.134 из членов СНТ. Приглашенный юрист дал разъяснение по поводу законности данного действия. Однако, несколько членов СНТ настоятельно рекомендовали Правлению отправить официальные запросы в МВД или иск в суд с требованием погашения

просроченной задолженности для получения точного ответа по данному вопросу.

Правление в лице председателя согласилось на проведение дополнительных мероприятий для законности дальнейших действий по 134 участку.

По 7 и 8 вопросам слушали Черниговскую Е.В. по принятию в члены по заявлению от одного физ. лица и передачи ей земельного участка № 134 за добровольные встречные обязательства перед СНТ. вопрос снимается с повестки дня, так как отсутствует правовое поле на голосования по данным вопросам.

9 вопрос по принятию члены СНТ также снимается с голосования, так как данное решение было принято в 2022 году.

10 вопрос слушали Черниговскую Е.В. председателя СНТ, с предложением изменения подхода к эксплуатации общего имущества СНТ в зимний период, зимой живет три семьи, а расход на электроэнергию, особенно холостой ход, чистку снега и прочее существенный, о чем члены СНТ должны знать и решать, что делать. Смотри отчет председателя на сайте и стенде.

Выступила старшая по 4 улице и сообщила о своем несогласии с отключением электричества в зимний период, так как это ведет к тому, что дома будут бесхозными, а это чревато грабежами и поджогами. Без электричества, также сообщила старшая по улице, также останутся, которые на охране, под видеонаблюдением, не будут проживать люди, а их где-то 4-5 семей. Общие рекомендации собрания также снять вопрос с голосования, в виду возможных негативных последствий.

Выступил собственник 88 уч. С предложением исключить данный вопрос из голосования. Большинство поддержало данное предложение. Вопрос снят с голосования.

По 11 вопросу утверждение членских взносов на 2024 год в размере 2300 руб. за 100 кв.м. или 13 800 руб. за 600 кв.м. слушали Черниговскую Е.В., которая обратила внимание, что членские взносы сдерживались на одном уровне 2000 руб. за 100 кв.м. более 5 лет за счет оптимизации управления бюджетом, экономии на фоне роста тарифов на электроэнергию, вывоз мусора, налоги на воду, инфляционные процессы. Однако, продолжающийся рост стоимости услуг поставщиков обосновывает необходимость увеличения членских взносов на 300 руб за сотку. Детальное обоснование увеличения членских взносов приведено на стенде и на сайте СНТ.

РАЗНОЕ слушали Черниговскую Е.В. председателя СНТ: в декабре 2022 года произошло короткое замыкание по причине нависания деревьев на провода ЛЭП, было обесточено все СНТ, по вине владельца участка, на котором находились данные деревья. В связи с этим инцидентом, все владельцы участков, на которых растут деревья, представляющие риск для повреждения ЛЭП, получают письменные Уведомления о необходимости провести частичную обрезку деревьев и предупредением о компенсации затрат на ремонт общей ЛЭП со стороны собственников в случае аварии по причине нависания деревьев на провода общей ЛЭП. Члены правления прошли по улицам и зафиксировали нарушения, где деревья и кустарники касаются проводов. Проблему собственникам необходимо решить в самое ближайшее время.

Слушали собственника участка №149: соседний участок №141 заброшен, заросший, что делать? Председатель объяснила, что в данном случае нужно связываться с соседями и решать вопрос самостоятельно. Если участок в собственности, то полномочия правления ограничены.

Слушали собственника участка №41: соседи отказываются обслуживать водопроводную трубу, не красят и не поднимают ее с земли, то есть не хотят участвовать, так как труба находится на нашей стороне, что делать? Председатель ответила, что водопроводные трубы – это общественная собственность, в поддержании труб в рабочем состоянии участвуют все члены СНТ, Ваш вопрос возьмем на заметку, было предложено написать заявление для дальнейшего рассмотрения. Но вопрос необходимо поднимать по поводу оплаты обслуживания водопроводной трубы, по рекомендации юриста: все члены СНТ несут ответственность за поддержание водопроводных на участках в рабочем состоянии, и либо уведомляют правление о необходимости ремонта и обеспечивают пропуск на свой участок, либо выполняют необходимый ремонт за свой счет.

Слушали председателя СНТ, которая сообщила, что собственник участка 107-108 без согласования с правлением СНТ заключил прямой договор с Мосэнергосбыт, получив мощность на свой участок 15 кВт, что напрямую ущемляет права всех членов СНТ, более того в представленном пакете от ООО «ОЭК» была обнаружена справка о выделении мощностей, за подписью председателя СНТ, которую председатель никогда не выдавала. По данному факту будут уведомлены соответствующие органы.

Результаты голосования:

N	РЕШЕНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОТДЖ
1.	Избрать председателем общего собрания председателя Е.В. Черниговскую	104	4	5
2.	Утвердить предложенную Повестку дня общего собрания	109	1	3
3.	Утвердить отчет председателя СНТ о проделанной работе за 2022-05.2023	107	3	3
4.	Утвердить Отчет по Административному исполнению сметы за 2022 год	102	6	5
5.	Утвердить Смету на 2023 год	99	11	3
6.	Исключить из членов СНТ «ПРОТВА-2» владельца участка № 134 в связи с неоплатой членских взносов более 5 лет	105	1	7
7.	Снято с голосования в связи с отсутствием правового поля			
8.	Снято с голосования в связи с отсутствием правового поля			
9.	Снято с голосования. Решение было принято в 2022 году			
10.	Снято с голосования по решению общего собрания			
11.	Утвердить членские взносы на 2024 год в размере 2300 рублей за 100 кв.м.	87	23	3

Принятые решения по результатам голосования:

- 1) Избрать председателем общего собрания Черниговскую Е.В.
- 2) Утвердить предложенную Повестку дня общего собрания
- 3) Утвердить отчет председателя о проделанной работе за период май 2022 – май 2023

- 4) Утвердить Отчет по административному исполнению сметы за 2022 год
- 5) Утвердить смету на 2023, членские взносы в размере 2000 руб. за 100 кв.м.
- 6) Исключить из членов СНТ «ПРОТВА-2» владельца участка №134 в связи с неоплатой членских взносов более 5 лет
- 7) Утвердить членские взносы на 2024 год в размере 2300 руб за 100 кв.м. или 13800 руб за 600 кв.м.

Председатель общего собрания



Е.В. Черниговская