

РЕШЕНИЯ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ПРОТВА-2»

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «ПРОТВА-2». Юридический адрес: 121359, г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 19. Фактический адрес; Московская область, Наро-Фоминский район, Симбуховский с.о., вблизи деревни Митяево

Форма проведения Собрания: очно-заочное общее собрание членов СНТ «ПРОТВА-2»

Очная часть собрания 29 августа 2020 года, с 15.00 до 17.00. Заочная часть состоится в период с 30.08.2020 по 03.10.2020 (суббота) в помещении правления по его фактическому адресу

Секретарь собрания: Е.В. Шаманская

Счетная комиссия: Л.М. Мальцева, Е.В. Шаманская, Т. Шилько

Общее количество членов СНТ «ПРОТВА-2» - 181 человек

Общее количество членов СНТ «ПРОТВА-2», принявших участие в очно-заочном голосовании общего собрания – 144 человека

Кворум имеется, собрание правомочно, принятые решения на собрании правомочны

Результаты голосования

№	ВОПРОС	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1	Избрать председателем общего собрания председателя правления Е.В. Черниговскую	86	2	7
2	Избрать секретарем общего собрания Е.В. Шаманскую	97	2	2
3	Утверждение отчета председателя правления о работе правления за август 2019 – август 2020 гг	91	1	5
4	Утверждение отчета ревизионной комиссии по расходам за 2019 год	86	2	7
5	Избрание нового председателя СНТ «ПРОТВА-2» сроком на 5 лет. Кандидаты:	—	—	—
5.1.	Е.В. Черниговская	80	3	6
5.2.	Н.И. Шарапов	0	0	1
5.3.	Нет кандидата	0	0	1
6	Утверждение Сметы и размера членских взносов на 2021 год из расчета 2000 рублей за сотку по факту	83	4	1
7	Утвердить срок внесения членских взносов двумя частями: 50% до 01.02.2021, 50% до 30.06.2021	94	0	7
8	Утвердить автоматическое ограничение мощности эл энергии до минимума по всем долгам БЕЗ рассылки предварительных уведомлений о ограничении мощности в связи с долгом по почте России, звонков и оповещения по смс: - за потребленную эл энергию при наличии долга более 2-х месяцев и в размере более 2000 рублей - по членским взносам текущего года ограничение установить с 1 января следующего года - по целевым взносам текущего года ограничение установить с 1 января следующего года	82	6	13
9	Утвердить подачу иска в соответствующие судебные инстанции о взыскании долгов по членским взносам за период до 2020 года	72	0	1
10	Обязать членов СНТ «ПРОТВА-2» своими силами и за свой счет	84	8	9

	восстановить, в случае необходимости, дренажные канавы по внешнему периметру своих участков. Запретить прямой слив воды с участков на общие дороги. Создать собственными силами на территории своих участков места слива воды.			
11	Утвердить в качестве официального способа уведомления членов СНТ «ПРОТВА-2» такие способы оповещения как смс-рассылка, сайт www.protva-2.ru , инфо-доска при въезде в СНТ. Все перечисленные способы оповещения являются взаимозаменяемыми	93	2	2
12	Ниже несколько вариантов работы сторожей для голосования:	—		—
12.1.	Без сторожей круглогодично. Экономия в год 500 000 - 616 240 руб	9	4	1
12.2.	Сторожа круглосуточно, круглогодично. 500 000 - 616 240 руб	34	4	0
12.3.	Сторожа только в сезон с апреля по октябрь вкл. круглосут. 360 тыс. руб	3	6	2
12.4.	Сторожа только зимой с ноября по апрель вкл. круглосуточно 308 119 руб	55	3	1
13.	Утвердить передачу земельного участка общего пользования (назначения), расположенного в границах территории СНТ «ПРОТВА-2», в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков	89	1	9
14.	Поставить на кадастровый учет земли общего пользования (назначения) в соответствии с Генеральным планом и Проектом застройки и планировки СНТ с учетом границ земельного участка 128а по решению Наро-Фоминского городского суда по гражданскому делу № 2-1382\2019 (см. ссылку *)	90	1	10
*	Суд признал право собственности на земельный участок №128а площадью 663 кв.м. В удовлетворении исковых требований к администрации Наро-Фоминского г.о. М.о. о признании права собственности на земельный участок № 120а, площадью 659 кв.м. судом было отказано.			
15.	Утвердить отделение от ДПК «Савой» с помощью установки бетонных блоков на ВСЕХ выездах со всех линий ДПК «Савой», кроме пожарного, включая выезды на дорогу СНТ «ПРОТВА-2» с земельных участков собственников ДПК «Савой».	81	12	6
	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ: Реконструкция общей ЛЭП 0,4 кВ Выберите один из предложенных ниже вариантов			
1	Утвердить целевой взнос на полную реконструкцию общей ЛЭП: замена проводов на СИП и установка дополнительных фидеров	12	44	9
1а	Утвердить порядок и срок внесения двумя равными долями совместно с членскими взносами	27	43	8
2	Утвердить целевой взнос на первый этап реконструкции общей ЛЭП 0,4 кВ: замена ЛЭП на СИП по главной дороге, с установкой дополнительных опор и фидеров для нового распределения подачи электроэнергии	25	41	8
2а	Утвердить срок внесения 100% целевого взноса до 31.12.2020	22	37	7

Принятые решения по результатам голосования

1. Избрать председателем собрания Черниговскую Е.В.
2. Избрать секретарем собрания Шаманскую Е.В.
3. Утвердить отчет председателя
4. Утвердить отчет ревизионной комиссии по расходам 2019 года
5. Избрать председателем СНТ «ПРОТВА-2» сроком на пять лет Черниговскую Е.В.
6. Утвердить предложенную смету и размер членских взносов на 2021 год из расчета 2 000 руб за сотку по факту

7. Утвердить срок внесения членских взносов двумя частями 50% до 01.02.2021 и 50% до 30.06.2021
8. Утвердить автоматическое ограничение мощности эл энергии до минимума по всем долгам без рассылки предварительных уведомлений об ограничении мощности по почте РОССИИ, звонков, оповещения по смс
9. Утвердить подачу иска в судебные инстанции о взыскании долгов по членским взносам за период до 2020 года
10. Обязать членов СНТ «ПРОТВА-2» своими силами и за свой счет восстановить, в случае необходимости, дренажные каналы по внешнему периметру своих участков
11. Утвердить в качестве официального способа уведомления членов СНТ «ПРОТВА-2» такие способы оповещения как смс-рассылка, сайт www.protva-2.ru, инфо-доска при въезде в СНТ. Все перечисленные способы оповещения являются взаимозаменяемыми
12. Режим работы сторожей только зимой с ноября по апрель включительно круглосуточно
13. Утвердить передачу земельного участка общего пользования (назначения), расположенного в границах территории СНТ «ПРОТВА-2», в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков
14. Поставить на кадастровый учет земли общего пользования (назначения) в соответствии с Генеральным планом и Проектом застройки и планировки СНТ с учетом границ земельного участка 128а по решению Наро-Фоминского городского суда по гражданскому делу № 2-1382\2019
15. Утвердить отделение от ДПК «Савой» с помощью установки бетонных блоков на ВСЕХ выездах со всех линий ДПК «Савой», кроме пожарного, включая выезды на дорогу СНТ «ПРОТВА-2» с земельных участков собственников ДПК «Савой».
16. Целевые взносы
Большинство членов СНТ против целевого взноса на полную или частичную реконструкцию 0,4 ЛЭП внутри СНТ «ПРОТВА-2»