

Садовое некоммерческое товарищество

«ПРОТВА-2»

143330, Московская область, Наро-Фоминский городской округ,
вблизи деревни Митяево, СНТ «ПРОТВА-2», сайт www.protva-2.ru
ИНН 5030025450 КПП 503001001 ОГРН 1035005912545

Генеральному директору ООО «Рузский РО»
Мельникову И.С.
От Председателя СНТ «ПРОТВА-2»
Черниговской Е. В.

Г. Москва, Дата: 05 мая 2025 года

Официальный отказ СНТ «ПРОТВА-2» от согласования и подписания
Дополнительного соглашения №4 от 01.01.2025

СНТ «ПРОТВА-2» отказывается согласовывать и подписывать предложенное ООО «Рузский РО» Дополнительное соглашение № 4 от 01.01.2025 в силу следующих причин:

- 1) Согласно акту осмотра земельных участков в границах СНТ «ПРОТВА-2» от 18.06.2024 № 135-369/01-19 проведенным Администрацией Наро-Фоминского городского округа Московской области, территориальным управлением Верея, на предмет фактически используемых участков собственниками, с целью определения нормативного объема ТКО, было установлено количество участков для расчета норматива ТКО, как 147. На основании этого норматива и было подписано Дополнительное соглашение № 3 от 01.05.2024. Исходя из этого норматива СНТ «ПРОТВА-2» и вносило своевременную оплату круглый год, несмотря на сезонный характер проживания в СНТ «ПРОТВА-2», по сути, за не оказанные услуги по вывозу ТКО.

Учитывая количество участков для расчета норматива ТКО и площадь одного участка 600 кв метров получается 88 200 м², а не 120 000 м². Исходя из этого, объем принимаемых ТКО составляет 22, а стоимость услуг составит 21 109 руб, а не 28 785 руб.

Из вышеизложенного следует, что Администрация Наро-Фоминского городского округа предоставила Вам не актуализированную информацию по площади земельных участков СНТ, которая противоречит Акту составленному самой же Администрацией (см. приложение).

- 2) Указанная в Дополнении № 4 периодичность вывоза не соответствует ранее утвержденной, согласованной, подписанной обеими сторонами периодичности Дополнения № 3 от 01.05.2024, а именно: ноябрь, январь, март, апрель 1 раз в месяц (последняя суббота месяца), с мая по сентябрь 2 раза в неделю понедельник, суббота, октябрь 2 раза в месяц (2 суббота 4 контейнера по 1,1, 4 суббота 2 контейнера 1,1).

- 3) Дополнительное соглашение №4 датировано 01.01.2025, что является не корректной, не актуальной датой. Ваше Информационное письмо от 28.04.2025 с информацией о новом подходе к нормативу, приложение № 4 от 01.01.2025 поступило на электронную почту СНТ только сегодня 05.05.2025 с требованием дать ответ 08.05.2025, по факту вы оказываете давление на нас, предоставляя на подготовку ответа не более трех дней, между двух праздников, когда большинство берут отпуск.
- 4) Год назад, 01.05.2024, в момент подписания Дополнительного Соглашения Нам было указано, что обязательная работа по нормативам – это мера, установлена на один год, для того, чтобы ООО «Русский РО» убедился в том, что зимой у нас нет активного вывоза ТКО, помимо указанного в графике, и далее уже через год мы можем с вами перейти по нашей заявке на учет и оплату по фактическому вывозу ТКО.

Таким образом, прошу рассматривать данный отказ согласовывать и подписывать Дополнение №4 от 01.01.2025 как заявление СНТ «ПРОТВА-2» о возврате к учету ТКО по факту вывоза.

В садоводческих некоммерческих товариществах способ расчета объема образования твердых коммунальных отходов должен проводиться, исходя из фактического накопления ТКО, и на это указало Правительство Российской Федерации Постановлением №671 от 24.05.2024 года, которое имеет высшую юридическую силу, что подтверждается выводом Верховного Суда РФ при обзоре дела № А76-23691/2019, а именно коммерческий учет ТКО осуществляется расчетным путем, исходя из нормативов в случае, когда у собственника ТКО отсутствуют контейнеры для ТКО. При наличии контейнеров коммерческий учет ТКО осуществляется определением фактического объема накопленных ТКО.

Исходя из всего вышесказанного, СНТ «ПРОТВА-2» обоснованно заявляет об отказе от согласования и подписания Дополнительного соглашения №4 в предложенной редакции. Настоящим настаиваем на переводе нас на учет ТКО по фактическому объему накопленных ТКО, как промежуточный вариант мы готовы рассмотреть работу по нормативам, исходя из актуализированной в данном Отказе площади участков, а именно 88 200 м².

Приложение: Акт осмотра земельных участков в границах СНТ «ПРОТВА-2» Администрации Наро-Фоминского городского округа (2 стр).

С уважением,

Председатель СНТ «ПРОТВА-2»



Е.В. Черниговская



МСЭД

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВЕРЕЯ

пл. Советская, д. 2, г. Верей,
Наро-Фоминский район, Московская область, 143330

тел.: (8496) 346-79-56
e-mail: nafo_TU_Vereya@mosreg.ru

18.06.2024

135-369/01-19

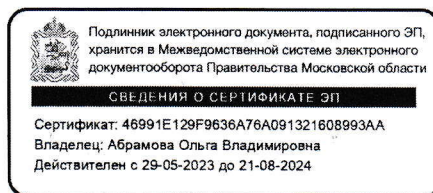
**Директору предприятия
ООО «Рузский РО»**

Белову С.В.

Уважаемый Сергей Владимирович!

Территориальное управление Верей направляет Вам Акт осмотра земельных участков в границах СНТ «Протва - 2» на предмет фактически используемых участков собственниками, с целью определения нормативного объема ТКО.

**И.о начальника
Территориального управления Верей**



О.В. Абрамова

Исполнитель Кузнецова Е.С.,
Тел.: 8-496-34-67-967

АКТ

осмотра земельных участков в СНТ "Тропка-2" "

г.Верея

«17» июня 2024 года.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: и.о. начальника Территориального управления Верея
Абрамова О.В.

Члены комиссии:

председатель СНТ Черниговская 6/13

представитель РРО _____

проведено обследование территории СНТ "Тропка-2"

расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о. д.д. Митяево.

В результате осмотра комиссией, установлено следующее:

Всего участков 200 _____ ;

Участков не используемых 7 _____ ;

Объединенных участков 46 _____ ;

Участков для расчета норматива ТКО 147 _____ ;

Подписи:

Председатель комиссии _____ Абрамова О.В.

Члены комиссии Черниговская 6/13

Кузнецова Е.С.

Мамыева Л.М.

